

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,全室東南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アクト越谷 201号室                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市南町3丁目18-9                                                 |      |    |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 新田(埼玉)駅 徒歩19分<br>東武スカイツリーライン 蒲生駅 徒歩24分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.17畳) ロフト(10.96㎡)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 21.66㎡                                                          | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2016年5月下旬                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シ |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代(退去時用): 38,500円                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%、1年毎に1万円                                              |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0000001580

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |