

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | キャピタル南越                                            |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市南越谷 3丁目22-8                                  |      |     |
| 交通       | 東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩6分<br>武蔵野線 南越谷駅 徒歩6分                 |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                    |      |     |
| 専有面積     | 44.55㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年4月上旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シュ |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回月額総賃料の50% 以降1年毎に10,000円で更新。                   |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.0000001991

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |