

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	7,000円

2 F 以上,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル南越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市南越谷 4 丁目12-7		
交通	東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩2分 武蔵野線 南越谷駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	57.1㎡	向き	南
築年月	1990年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, オートバス, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料月額総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0000004933

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4 丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付