

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

## 【外観】

(株) ハウスウィン



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リビエールセレナ 301号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市東大沢 4 丁目16-8                                           |      |     |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 越谷駅 バス8分 花田一丁目 バス停徒歩5分                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.7畳) LDK(10.5畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 55.3㎡                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2018年1月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 39,600円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。                       |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.0000005744

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4 丁目14-3誠友第一ビル 2 階  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |