

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,カードキー,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 0.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市北越谷 2 丁目41-2                                               |      |            |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 北越谷駅 徒歩3分<br>東武スカイツリーライン 越谷駅 徒歩24分                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(2畳)                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                      |      |            |
| 専有面積     | 26.27㎡                                                           | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2010年2月                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 2025年5月24日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                           |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコ      |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 150円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。                           |      |            |
| 備考       |                                                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.0000009113

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4 丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |