

# FOR RENT

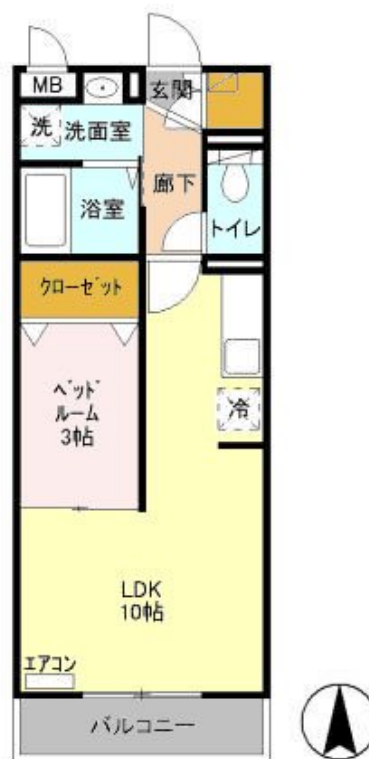
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 10万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パークハイム 202号室                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県吉川市保1丁目19-6                                                   |      |           |
| 交通       | 武蔵野線 吉川(埼玉)駅 徒歩6分<br>武蔵野線 吉川美南駅 徒歩26分                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(10畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 33.12㎡                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2009年8月上旬                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 2025年9月9日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ             |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費用: 49,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+80円がかかります。                            |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.0000009746



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷 4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |