

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,000円 |

オートロック,カードキー,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Verde lake (ヴェルデレイク)                               |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市レイクタウン1丁目38-6                                |      |    |
| 交通       | 武蔵野線 越谷レイクタウン駅 徒歩12分<br>武蔵野線 南越谷駅 徒歩37分            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(10.5畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                        |      |    |
| 専有面積     | 41.29㎡                                             | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2012年9月上旬                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                         |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済, |      |    |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング代:60,500円          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。             |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0000014790



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |