

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メ  
ールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レイク藤和 B                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市レイクタウン6丁目31-4                                     |      |            |
| 交通       | 武蔵野線 越谷レイクタウン駅 徒歩7分<br>武蔵野線 吉川(埼玉)駅 徒歩29分               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.5畳)                            |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                             |      |            |
| 専有面積     | 49.07㎡                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2012年12月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                         | 入居時期 | 2025年7月12日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                      |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコ |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。                  |      |            |
| 備考       |                                                         |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.0000014869

お問合せ先



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |