

# FOR RENT

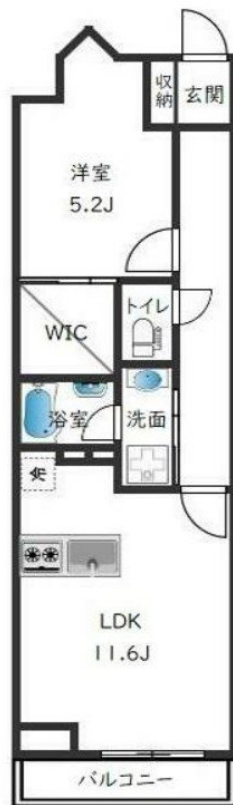
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルジュール越谷                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市瓦曽根 2 丁目292-1                                            |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 越谷駅 徒歩10分<br>武蔵野線 南越谷駅 徒歩12分                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(5.2畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                |      |           |
| 専有面積     | 44.33㎡                                                         | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2022年7月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 鍵交換費用: 33,000円 プレミアム倶楽部: 24,200円    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料等の50%、月額保証料700円                                      |      |           |
| 備考       |                                                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月12日

No.0000027010

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4 丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |