

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アーバンパイン 201号室                                               |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市南越谷 3丁目23-58                                          |      |            |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 新越谷駅 徒歩9分                                       |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(4.7畳)                                         |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 41.73㎡                                                      | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2023年3月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                             | 入居時期 | 2025年5月14日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                      |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,         |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 56,100円 カードキー代: 16,500円 ICロック電池代: 2,090円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。                      |      |            |
| 備考       |                                                             |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0000029616

お問合せ先



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷 4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |