

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

オートロック,カードキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラヴニールアン                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市レイクタウン 2 丁目30-2                                          |      |    |
| 交通       | 武蔵野線 越谷レイクタウン駅 徒歩15分                                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(3畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 36.43㎡                                                         | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2015年7月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインク    |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 カードキー発行料: 16,500円 I C ロック電池: 2,090円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。                         |      |    |
| 備考       |                                                                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0000036189

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4 丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |