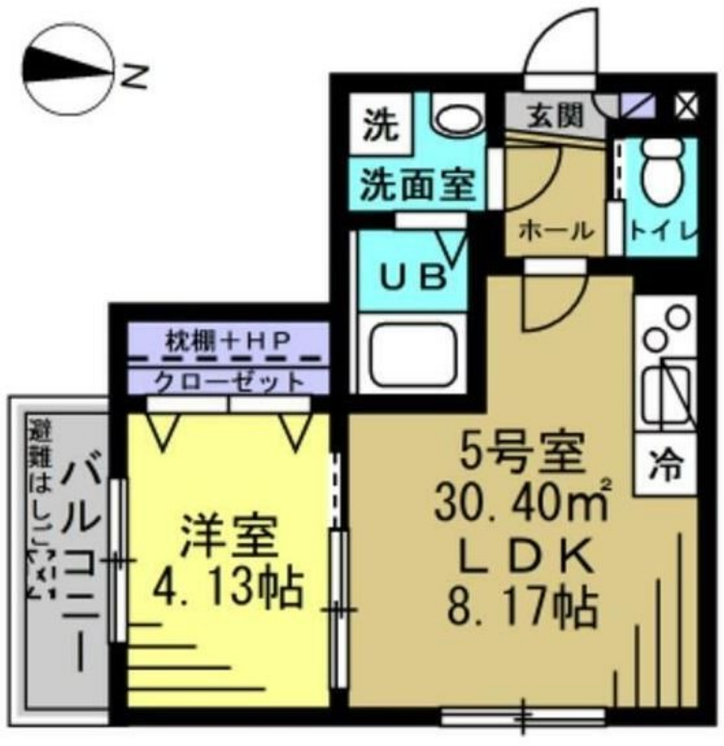
FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ＡＪ新越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市登戸町41-33		
交通	武蔵野線　南越谷駅　徒歩9分 東武スカイツリーライン　新越谷駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(8.17畳) 洋室(4.13畳)		
構造･規模	木造 3階建 3階		
専有面積	30.4㎡	向き	南
築年月	2022年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　くらしーど２４：880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　【初回保証料】保証人有：総賃料の50%、保証人無：総賃料の60%　【更新保証料】10000円		
備考			

情報更新日2025年4月28日

No.0000036407

お問合せ先

埼玉県知事（2）第23165号
（公社）全日本不動産協会会員

（株）ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷４丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail : minamikoshigaya@housewin.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107043　　物件管理コード：110838611559000036243

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。