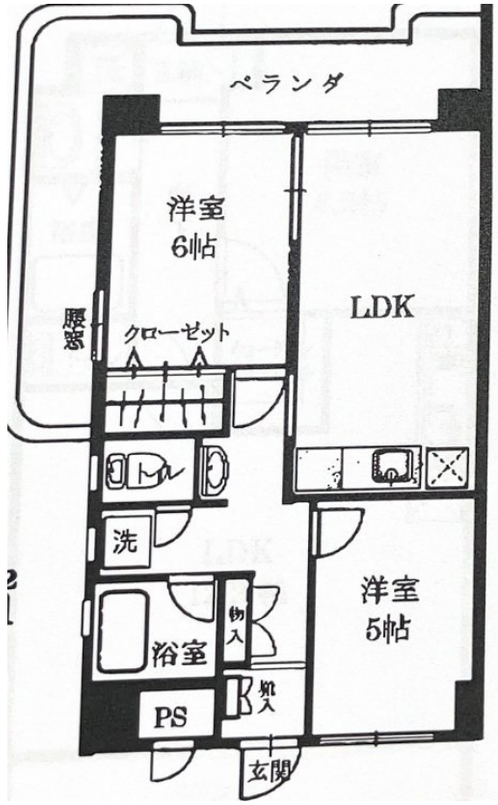
FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

２Ｆ以上,通風良好,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キャピタル新越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市南越谷４丁目8-6		
交通	東武伊勢崎線　新越谷駅　徒歩2分 武蔵野線　南越谷駅　徒歩4分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	46.75㎡	向き	南
築年月	1982年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＡＤＳＬ,ＴＶインターホン,オートバス,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料月額総賃料の50%　以降1年ごとに10,000円で更新。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000036410

お問合せ先

埼玉県知事（2）第23165号
（公社）全日本不動産協会会員

（株）ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷４丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail : minamikoshigaya@housewin.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107043　　物件管理コード：1108386115590000036246

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。