

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |            |
|----------|------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Laule'a越谷（ラウレアコシガヤ）                                  |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市越ヶ谷 2 丁目6-4                                    |      |            |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 越谷駅 徒歩5分<br>武蔵野線 南越谷駅 徒歩25分              |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) K(2.2畳)                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                      |      |            |
| 専有面積     | 26.87㎡                                               | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2022年5月                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 2025年5月17日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済, |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 55,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円       |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。)              |      |            |
| 備考       |                                                      |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0000036560

お問合せ先



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

(株) ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4 丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |