

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アルカンシエル北越谷                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市大沢4丁目5-16                                                   |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 北越谷駅 徒歩12分<br>東武伊勢崎線 越谷駅 徒歩19分                             |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(6.1畳)                                               |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                       |      |            |
| 専有面積     | 44.25㎡                                                            | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2016年3月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 2025年5月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                                |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッ        |      |            |
| その他費用    | [一時金] D-room Cardキー: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 ルームクリーニング費用: 55,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。                            |      |            |
| 備考       |                                                                   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.0000036620

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |