

FOR RENT

賃料	管理費等
80,500円	6,000円

2 F 以上,オートロック,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンセラジオ新越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市南越谷 1 丁目13-5		
交通	東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩2分 武蔵野線 南越谷駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	24.25㎡	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証料月額総賃料の50% (初回)。 保証料月額総賃料の1% (毎月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000036684

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4 丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付