

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Lys Blanc (リブラン)                                                |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県春日部市大沼4丁目77-2                                                |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 一ノ割駅 徒歩19分<br>東武伊勢崎線 春日部駅 徒歩23分                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 53.48㎡                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年2月                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                 | 入居時期 | 2025年6月2日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッ      |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 69,300円 カードキー発行料: 16,500円<br>ICロック電池: 2,090円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回35000円、毎月月額総賃料の1%+800円                                     |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0000036706

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |