

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルダーフラワー北越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市大沢 1 丁目8-9-1		
交通	東武伊勢崎線 北越谷駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23.59㎡	向き	東
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 消火剤: 7,700円 [月次費用] 緊急対応費: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料月額総賃料の50%、月額支払合計の1.5%、以降1年毎に1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0000036736

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4 丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付