

# FOR RENT

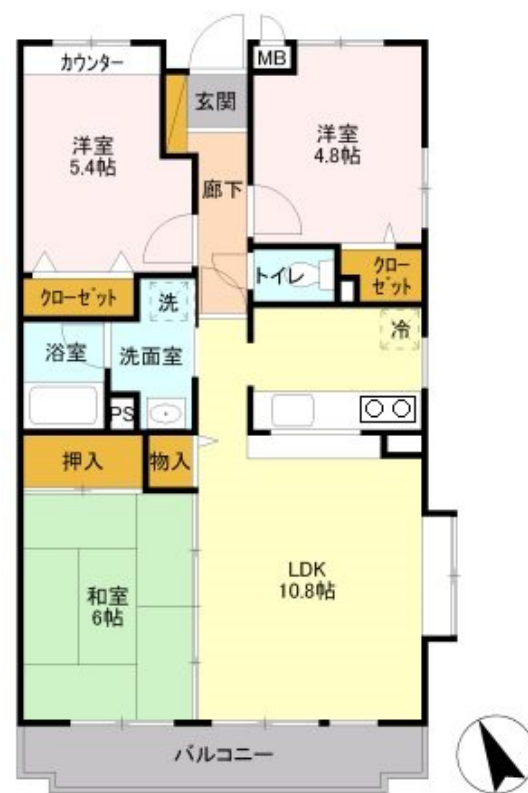
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,高層階,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | セルリア春日部 B                                          |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県春日部市一ノ割4丁目                                      |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 一ノ割駅 徒歩7分<br>東武伊勢崎線 武里駅 徒歩26分               |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.8畳) 洋室(5.4畳) 和室(6畳)                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                    |      |            |
| 専有面積     | 65.06㎡                                             | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 1996年3月                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2025年6月22日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                 |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコン |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:49,500円                           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。             |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.0000036784

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |