

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 10万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Dolly Varden III                                     |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市レイクタウン2丁目25-5                                  |      |            |
| 交通       | 武蔵野線 越谷レイクタウン駅 徒歩15分<br>武蔵野線 吉川(埼玉)駅 徒歩34分           |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.75畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)                          |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                          |      |            |
| 専有面積     | 58.37㎡                                               | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2009年1月上旬                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 2025年6月23日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウン |      |            |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング費用:74,800円           |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。               |      |            |
| 備考       |                                                      |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0000036813



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |