

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,カードキー,通風良好,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スフィア		
物件所在地	埼玉県越谷市レイクタウン 8 丁目7-3		
交通	武蔵野線 越谷レイクタウン駅 徒歩2分 武蔵野線 吉川(埼玉)駅 徒歩34分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	29.76㎡	向き	東
築年月	2013年2月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月20日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング 預金: 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回35000円、毎月月額総賃料の1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.0000036845

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付