

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,通風良好,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | イーストサンホーム                                          |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市蒲生東町9-45                                     |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩20分<br>東武伊勢崎線 蒲生駅 徒歩20分              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |    |
| 専有面積     | 55.25㎡                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年5月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                 |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,ク |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 71,500円                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。             |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0000036857

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |