

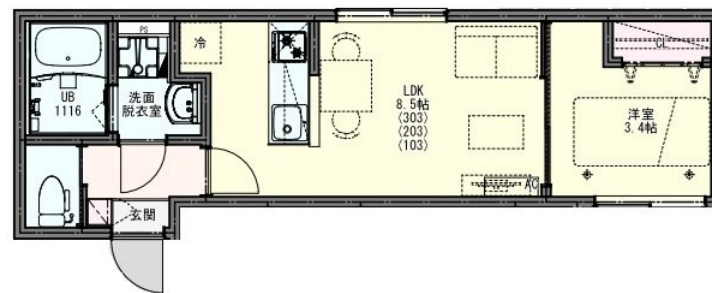
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | KEIAI RESIDENCE 北越谷                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市大沢603-1                                                          |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 北越谷駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 大袋駅 徒歩30分                                  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8.5畳) 洋室(3.4畳)                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                              |      |            |
| 専有面積     | 28.98㎡                                                                 | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年7月                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                        | 入居時期 | 2025年9月22日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                    |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコ                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 55,000円 契約事務手数料: 16,500円<br>[月次費用] KEIAICLUB加入: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%、継続保証料月額900円                                               |      |            |
| 備考       |                                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日

No.0000037100



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷 4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |