

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 15万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール A                                               |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市レイクタウン2丁目6-12                                    |      |            |
| 交通       | 武蔵野線 越谷レイクタウン駅 徒歩14分<br>武蔵野線 南越谷駅 徒歩41分                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                               |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                            |      |            |
| 専有面積     | 62.08㎡                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2013年3月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                        | 入居時期 | 2025年8月23日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                     |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,A D S L,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:88,000円 カードキー:16,500円                |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。                 |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.0000037133

お問合せ先



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |