

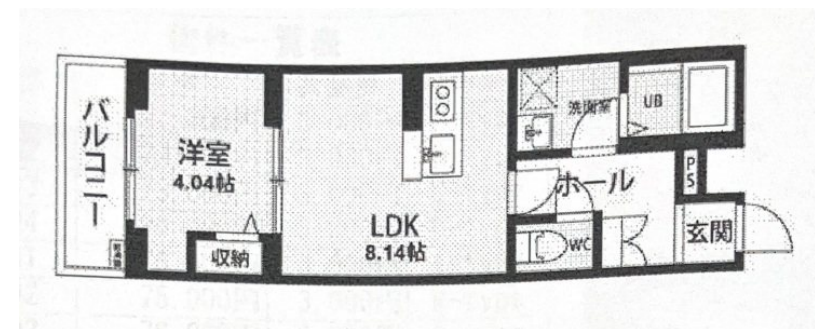
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リーブルファイン大袋駅前                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市袋山1456-3                                                |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 大袋駅 徒歩3分<br>東武伊勢崎線 せんげん台駅 徒歩20分                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.14畳) 洋室(4.04畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 4階建 3階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 32.52㎡                                                        | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年4月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,500円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 初回鍵設定代: 16,500円<br>[月次費用] はじめCLUB OFF: 1,100円           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料月額総賃料の50%、毎月1000円                                     |      |    |
| 備考       |                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0000037158



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |