

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パウロニアヒルズ		
物件所在地	埼玉県川口市戸塚3丁目11-12		
交通	武蔵野線 東川口駅 徒歩10分 埼玉高速鉄道 戸塚安行駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	65.1㎡	向き	南
築年月	2001年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, エアコン, エアコン 2台, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回15,000円、月額総賃料の1%が毎月かかります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.0000037183



埼玉県知事(2)第23165号
(公社)全日本不動産協会会員
(株)ハウスウィン
埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付