

賃料	管理費等
113,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	埼玉県越谷市赤山町2丁目		
交通	東武伊勢崎線 越谷駅 徒歩10分 武蔵野線 南越谷駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	44.05㎡	向き	南西
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 消化用具代: 6,600円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額総賃料の50%、月額総賃料等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0000037198

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付