

賃料	管理費等
104,000円	3,000円

角住戸,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Raccolta南越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市南越谷5丁目26-30		
交通	武蔵野線 南越谷駅 徒歩9分 東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	39.7m ²	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24: 1,100円 セコムセキュリティ: 1,925円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額総賃料の80%、月額総賃料等の1.5%		
備考			

情報更新日2025年12月18日

No.0000037240



埼玉県知事(2)第23165号
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスワイン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付