

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 3,000円 |

2F以上,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Raccolta南越谷                                             |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市南越谷 5丁目26-30                                      |      |     |
| 交通       | 武蔵野線 南越谷駅 徒歩9分<br>東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩8分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(2.7畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 50.6㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年8月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター |      |     |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 セコムセキュリティ: 1,925円              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の80%、月額総賃料等の1.5%                                |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.0000037241



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷 4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |