

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                        |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アリビオ 201号室                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県吉川市美南3丁目5-1                                              |      |            |
| 交通       | 武蔵野線 吉川美南駅 徒歩8分<br>武蔵野線 新三郷駅 徒歩21分                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)                                |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 55.33㎡                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2021年5月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                             | 入居時期 | 2025年9月27日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                          |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォー       |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:77,000円 カードキー発行料:16,500円<br>ICロック電池:2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回35000円、月額総賃料の1%+800円がかかります。                            |      |            |
| 備考       |                                                             |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.0000037306

お問合せ先



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

(株) ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |