

# FOR RENT

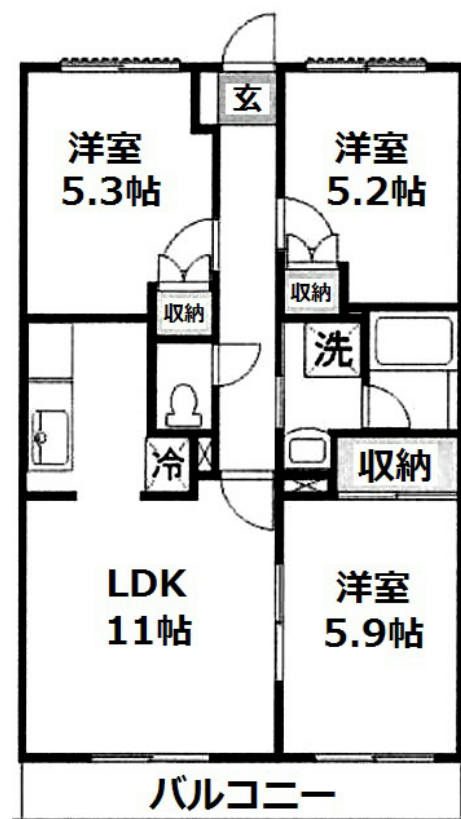
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 6,900円 |

通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り        | 3LDK                                               |      |            |
|------------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金         | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無          |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別       | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号   | リュウギ番館                                             |      |            |
| 物件所在地      | 埼玉県越谷市東大沢1丁目37-1                                   |      |            |
| 交通         | 東武スカイツリーライン 北越谷駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン 越谷駅 徒歩30分    |      |            |
| 間取詳細       | 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.9畳) LDK(8畳)                 |      |            |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                    |      |            |
| 専有面積       | 60.48㎡                                             | 向き   | 南東         |
| 築年月        | 2001年1月上旬                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険       | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年10月1日 |
| 駐車場        | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場 バイク置き場                          |      |            |
| 設備         | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ |      |            |
| その他費用      | [一時金] 鍵交換代: 18,700円                                |      |            |
| 入居諸条件      | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |            |
| 保証会社       | 必須 初回保証料月額総賃料の40% 以降1年ごとに10,000円                   |      |            |
| 備考         |                                                    |      |            |

情報更新日2025年9月13日

No.0000037441

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |