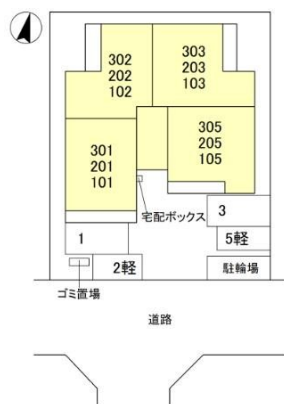


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エンテスカリオン                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市南越谷5丁目7-31                                            |      |             |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 新越谷駅 徒歩9分<br>武蔵野線 南越谷駅 徒歩10分                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(5.3畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                 |      |             |
| 専有面積     | 43.05㎡                                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年11月                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                             | 入居時期 | 2025年11月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                         |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン  |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 60,500円 カードキー代: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。                      |      |             |
| 備考       |                                                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.0000037468

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |