

賃料	管理費等
108,000円	6,000円

2F以上、オートロック、角住戸、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ		
物件所在地	埼玉県越谷市新越谷1丁目49-7		
交通	東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩12分 東武伊勢崎線 蒲生駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	37.91m ²	向き	北東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代：49,500円 カードキー代：16,500円 ICカード電池代：2,750円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.0000037527



埼玉県知事(2)第23165号
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスワイン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail : minamikoshigaya@housewin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付