

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Dアヴァンス東柳田町                                             |      |            |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市東柳田町10-25-2                                      |      |            |
| 交通       | 東武伊勢崎線 越谷駅 徒歩8分<br>東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩14分                   |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(5.3畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                            |      |            |
| 専有面積     | 40.35㎡                                                 | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2025年12月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                        | 入居時期 | 2025年12月6日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 駐輪場                                    |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円                              |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+80円がかかります。                  |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.0000037593



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷 4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |