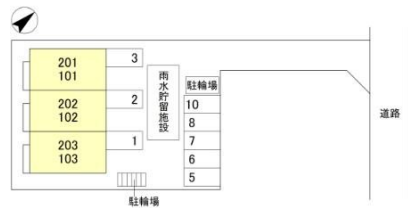


賃料	管理費等
119,000円	5,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セルシアーナ		
物件所在地	埼玉県越谷市蒲生2丁目1111-1		
交通	東武伊勢崎線 蒲生駅 徒歩19分 東武伊勢崎線 新田（埼玉）駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.88㎡	向き	南西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年11月29日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット2ヶ所, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 77,000円 カードキー代: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.0000037613



埼玉県知事 (2) 第23165号
(公社) 全日本不動産協会会員

(株) ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付