

賃料	管理費等
110,000円	6,000円

オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ		
物件所在地	埼玉県越谷市新越谷1丁目49-7		
交通	東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩12分 東武伊勢崎線 蒲生駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.17㎡	向き	南西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 カードキー代: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.0000037639



埼玉県知事(2)第23165号
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付