

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	5,000円

2 F 以上,通風良好,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キャピタル新越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市南越谷 4 丁目8-6		
交通	東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩2分 武蔵野線 南越谷駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	46.75m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1982年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, ADSL, TVインターホン, オートバス, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料月額総賃料の50% 以降1年ごとに10,000円で更新。		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.0000037704



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

(株)ハウスワイン

埼玉県越谷市南越谷 4 丁目11-3 ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail : minamikoshigaya@housewin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付