

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	9,000円

2 F 以上,オートロック,カードキー,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SOPHIA HILLS		
物件所在地	埼玉県越谷市越ヶ谷1丁目10-17		
交通	東武スカイツリーライン 越谷駅 徒歩5分 武蔵野線 南越谷駅 徒歩18分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	29.14m ²	向き	南東
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月23日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回35000円、毎月月額総賃料の1%+800円		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.0000037813



埼玉県知事 (2) 第23165号
(公社) 全日本不動産協会会員

(株)ハウスワイン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail : minamikoshigaya@housewin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付