

賃料	管理費等
165,000円	0円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet藤の牛島		
物件所在地	埼玉県春日部市牛島78-21		
交通	東武野田線 藤の牛島駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(18.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.7畳) 洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	90.05m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] インターネット、TV加入 : 6,138円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 月額総賃料の50%、月額総賃料等の1%		
備考			

情報更新日2026年2月17日

No.0000037884



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスワイン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail : minamikoshigaya@housewin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付