

賃料	管理費等
64,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	キャッテリー越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市越ヶ谷5丁目4-56-1		
交通	東武伊勢崎線 越谷駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.7畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	22.98㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月31日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 消火剤:7,700円 [月次費用] 緊急対応サービス:1,210円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 月額総賃料の50%、月額総賃料等の1.5%、以降1年毎に1万円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.0000037916



埼玉県知事 (2) 第23165号
(公社) 全日本不動産協会会員

(株) ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付