

賃料	管理費等
88,000円	8,000円

角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランステージ袋山		
物件所在地	埼玉県越谷市袋山716-1		
交通	東武伊勢崎線 せんげん台駅 徒歩9分 東武伊勢崎線 大袋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30.13㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円	入居時期	2026年3月25日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 55,000円 鍵交換代: 23,100円 エアコン洗浄: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料月額総賃料の50%、以降1年毎に1.5万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月12日

No.0000038192



埼玉県知事(2)第23165号
(公社)全日本不動産協会会員
(株)ハウスウィン
埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付