

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 129,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Avanza berl  |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市北越谷3丁目1-11   |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 北越谷駅 徒歩6分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.2畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.1畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 65.19㎡   | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2024年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークイン        |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 D-roomカードキー代: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。                           |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年5月29日

No.0000038348



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員  
**(株)ハウスウィン**  
埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |