

賃料	管理費等
157,000円	6,000円

オートロック,カードキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Dアヴァンス南越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市南越谷3丁目5-3		
交通	東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩8分 武蔵野線 南越谷駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(4.1畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	56.16㎡	向き	東
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月21日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング:77,000円 カードキー代:16,500円 ICロック電池:2,750円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月28日

No.0000038809



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員  
**(株)ハウスウィン**  
埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付