

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 6,000円 |

通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Freesia                                                      |      |       |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市瓦曽根3丁目7-11                                             |      |       |
| 交通       | 武蔵野線 南越谷駅 徒歩8分<br>東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩9分                           |      |       |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(4.6畳)                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                              |      |       |
| 専有面積     | 35.23㎡                                                       | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2006年3月                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                          |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シ |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円                                   |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。                       |      |       |
| 備考       |                                                              |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.0000039062

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |