

賃料	管理費等
107,000円	5,000円

オートロック,カードキー,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM南越谷		
物件所在地	埼玉県越谷市南越谷 3丁目971-23		
交通	武蔵野線 南越谷駅 徒歩3分 東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	33.62㎡	向き	西
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年9月30日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:77,000円 カードキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円がかかります。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.0000039189



埼玉県知事 (2) 第23165号
(公社) 全日本不動産協会会員

(株) ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4丁目11-3ヴィラコート507
TEL:048-999-6795
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付