

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヘリオス吉川美南 ゼウス                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県吉川市美南1丁目37-2                                              |      |     |
| 交通       | 武蔵野線 吉川（埼玉）駅 徒歩8分<br>武蔵野線 吉川美南駅 徒歩14分                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 53.48㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年3月上旬                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:77,000円 カードキー発行料:16,500円<br>ICロック電池:2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+80円がかかります。                        |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.0000039290



埼玉県知事 (2) 第23165号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**(株) ハウスウィン**

埼玉県越谷市南越谷4丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |