

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 140,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | かさぶらた                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市南越谷 4 丁目8-8                                           |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩3分<br>武蔵野線 南越谷駅 徒歩3分                          |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳)                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 8階                                           |      |           |
| 専有面積     | 80㎡                                                         | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1989年5月                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                       |      |           |
| 設備       | 3 口以上コンロ, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 性別不問                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回、月額総賃料の50% 1年毎に1万円 口座引落手数料330円                         |      |           |
| 備考       |                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月16日

No.0000039387

お問合せ先



埼玉県知事(2)第23165号  
(公社)全日本不動産協会会員

(株)ハウスウィン

埼玉県越谷市南越谷 4 丁目11-3ヴィラコート507  
TEL:048-999-6795  
E-mail: minamikoshigaya@housewin.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |